

Özel idarenin hazineden taşınmaz satın alması ticari faaliyet sayılamayacağı ve ticari faaliyet sayılmayan işler KDV konusu teşkil etmeyeceğinden, il özel idaresinin hazineden satın aldığı taşınmaz için KDV ödenmesi mümkün değildir

Özel idarenin hazineden taşınmaz satın alması ticari faaliyet sayılamayacağı ve ticari faaliyet sayılmayan işler KDV konusu teşkil etmeyeceğinden, il özel idaresinin hazineden satın aldığı taşınmaz için KDV ödenmesi mümkün değildir 1. Daire, 14.6.1996 Tarih ve 6047 Tutanak Sayılı Kararı: **Özel idarenin hazineden taşınmaz satın alması ticari faaliyet sayılamayacağı ve ticari faaliyet sayılmayan işler KDV konusu teşkil etmeyeceğinden, il özel idaresinin hazineden satın aldığı taşınmaz için KDV ödenmesi mümkün değildir.** İl Özel İdare Müdürlüğü'nce merkez ilçe İntepe bucağı, Güzelyalı Köyü'nde bulunan hazineye ait eğitim, dinlenme ve kamp tesisleri yapılmak amacıyla satın alınırken kıymet takdir komisyonunun takdir ettiği fiyata ayrıca KDV eklenmek suretiyle 103.680.000 TL fazla ödemede bulunulduğu görülmüştür. 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun "Vergi konusunu teşkil eden işlemler" başlıklı 1. maddesi aşağıdaki gibidir: "Türkiye'de yapılan aşağıdaki işlemler Katma Değer Vergisi'ne tabidir: 1- Ticari sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler, 2- Her türlü mal ve hizmet

ithalatı, 3- Diğer faaliyetlerden doğan teslim ve hizmetler Ticari sınai, zirai, faaliyet ile serbest faaliyetlerinin devamlılığı, kapsamı ve niteliği Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre; Gelir Vergisi Kanunu'nda açıklık bulunmadığı hallerde, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre tayin ve tesbit edilir." Gelir Vergisi Kanunu'nun 37. maddesinde:" Her türlü ticari ve sınai faaliyetlerden doğan kazançlar ticari kazanç sayılır" denildikten sonra 6 bent halinde hangi kazançların ticari kazanç sayılacağı belirtilmiştir. Türk Ticaret Kanunu madde 3:" Bu kanunda tanzim olunan hususlarda bir ticaret hane veya fabrika yahut ticari şekilde işletilen diğer bir müesseseyi ilgilendiren bütün muamele, fiil ve işler ticari işlerdendir." Yukarıya alınan mevzuat hükümlerine göre; Katma Değer Vergisi Kanunu ticari faaliyetin kapsamı niteliği ve devamlılığının tesbitinin Gelir Vergisi Kanunu'na göre, Gelir Vergisi Kanunu'nda açıklık olmaması halinde Ticaret Kanunu hükümlerine göre yapılacağı hükmünü koymuştur. Gelir Vergisi Kanunu'nda ticari kazançlar sayılırken gayrimenkul alımına yer verilmemiş; sadece gayrimenkul alım satımıyla sürekli uğraşanların kazancı ticari kazanç olarak kabul edilmiştir. Ticaret Kanunu'nda ise; ticarethane, fabrika yahut ticari şekilde işletilen müesseselerin işlemleri ticari iş olarak nitelendirilmiştir. Dolayısıyla İl Özel İdaresinin hazineden gayrimenkul satın alması işlemi ticari faaliyet sayılamaz. Gelir Vergisi Kanunu veya Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine göre ticari faaliyet sayılmayan işler Katma Değer Vergisi'nin konusunu teşkil etmezler. Belirtilen hükümlere aykırı olarak; İl Özel İdaresinin 864.000.000 TL bedelle satın aldığı gayrimenkulun fiyatına ayrıca KDV eklenmek suretiyle 103.680.000 TL fazla ödemedede bulunulmuştur.]]>