

**yer teslimi yapıldıktan sonra
yerinde yapılan incelemede
ihale kapsamındaki bazı
binaların röleve uygulama
projesi ile yerindeki bina
görünüş ve ölçülerinin
tutmadığı, bu nedenle söz
konusu binalar için revize
röleve projeler hazırlanması
hk**

Kamu İdaresi Türü

Özel İdarelerkararı

Yılı

2015

Dairesi 1

Karar No

10607

İlam No

52

Tutanak Tarihi

22.11.2016

Kararın Konusu İhale Mevzuatı ile İlgili Kararlar

... işinde, yer teslimi yapıldıktan sonra yerinde yapılan
incelemede ihale kapsamındaki bazı binaların röleve uygulama

projesi ile yerindeki bina görünüş ve ölçülerinin tutmadığı, bu nedenle söz konusu binalar için revize röleve projeler hazırlandığı anlaşılmıştır.

Yapım İşleri Genel Şartnamesinin 4 üncü maddesinde belirtildiği üzere anahtar teslimi götürü bedel; uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden yapılan sözleşmeyi ifade eder.

4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun “Sözleşme türleri” başlıklı 6 ncı maddesinde;

“Kamu İhale Kanununa göre yapılan ihaleler sonucunda;

1. a) Yapım işlerinde; uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için isteklinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden anahtar teslimi götürü bedel sözleşme,

...

düzenlenir.”,

Yapım İşleri Genel Şartnamesinin “Projelerin uygulanması” başlıklı 13 üncü maddesinin ilk paragrafında;

“Sözleşme konusu işler, idare tarafından yükleniciye verilen veya yüklenici tarafından hazırlanıp idarece onaylanan uygulama projelerine uygun olarak yapılır.”

Denilmektedir.

Yukarıda yer alan mevzuat hükümleri uyarınca, anahtar teslimi götürü bedel yapım işlerine ait ihalelerde, istekliler tekliflerini uygulama projeleri ile bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak hazırladığından, proje üzerinde yer alan plan ve görünüşler isteklilerin maliyetlerini hesaplayacakları en önemli ölçülerdir. Söz konusu işte ise, bazı binaların uygulama projesinde yer alan ölçüler ile yerindeki bina görünüş ve ölçülerinde farklılıklar olduğu işe başladıktan sonra tespit edildiğinden, farklılık olan binalar için revize röleve projeler hazırlanarak bu kapsamda yapılan mukayeseli keşif sonucu meydana gelen iş artışının yükleniciye ödendiği görülmektedir.

Yüklenicinin, maliyetlerini ihale dosyası eki uygulama projeleri ve bunlara dayalı mahal listelerine göre hazırlamış olduğu göz önüne alındığında, uygulama projeleri ile yerindeki ölçülerde farklılık olan binalar için bu kapsamda iş artışı yapılmasının mevzuatına uygun olduğu anlaşıldığından, ... TL ile ilgili olarak ilişkili herhangi husus bulunmadığına oy birliğiyle,