

Satış vaadi sözleşmesini yapan kişi; aynı taşınmazı ayrı tarihlerde yaptığı sözleşmelerle de veretmiş olması durumunda, hangi sözleşme önce düzenlenmişse o sözleşmenin geçerli sayılması gerekir.

Yargıtay

E.1887/8810

“Satış vaadi sözleşmesini yapan kişi; aynı taşınmazı ayrı tarihlerde yaptığı sözleşmelerle de veretmiş olması durumunda, hangi sözleşme önce düzenlenmişse o sözleşmenin geçerli sayılması gerekir.”

Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı

“... Tapuda kayıtlı bir taşınmazın mülkiyetini devir borcu doğuran ve ancak yasanın öngördüğü biçim koşullarına uygun olarak yapılmadığından geçersiz bulunan sözleşmeye dayanılarak açılan bir cebri tescil davası kural olarak kabul edilemez; bununla beraber Kat Mülkiyeti Kanununa tabi olmak üzere yapımına başlanan taşınmazdan bağımsız bölüm satımına ilişkin geçerli bir sözleşme ile olamdan tarafalrın bağımsız bölüm satımında anlaşılacak alıcının tüm borçlatını eda etmesi ve satıcının bağımsız bölümü (teslim) ederek alıcının

onu malik gibi kullanmasına rağmen satıcının tapuda mülkiyetinin devrine yanaşmaması hallerinde olayın özelliğine göre hakim,MK'nun 2.maddesini gözeterk açılan tesci davasını kabul edebilir..."