Sözleşmede işin birim fiyatı kararlaştırılmış ise de toplam iş bedeli kararlaştırılmadığından işin bedelinin mahallinde keşif yapılarak masraflara göre ve sözleşmede kararlaştırılan birim fiyatlar üzerinden uzman bilirkişi marifeti ile belirlenmesi zorunludur. Mahallinde keşif yapılmadan ve bilirkişiden rapor alınmadan davacı iddiaları doğrultusunda davanın kabul edilmesi ve eksik inceleme ile yazılı şekilde hüküm kurulması doğru olmamış, kararın bozulması gerekmiştir