

taşınmazın B Blok 1 nolu bağımsız bölüm maliki olduğu, anılan yapının 6306 sayılı Yasa uyarınca riskli yapı olarak tespit edildiği, davacıya ait bağımsız bölümün açık artırma ihalesi işlem dayanağı işlemin iptali istemiyle Mahkemesinin dava ile aynı taşınmazı kapsayan .. Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından tesis edilen, taşınmazın 20 gün içerisinde tahliye edilmesi ve yıkımına ilişkin

İstanbul BİM, 10. İDD, E. 2017/712 K. 2017/643 T. 19.4.2017

B A Ğ L A N T I K A R A R I

Davacı K1 vekili AV. K2 tarafından, davalı İSTANBUL ÇEVRE VE

ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'ne karşı İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/688 esas sayılı dosyasına kayıtlı olarak açılan davada, İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/1483, 2016/580, 2017/118 esas sayılı dosyasına kayıtlı davalar ile bağlantının varlığına karar verilmesi üzerine, 2577 sayılı Kanunun 38. maddesinin 5. fıkrası uyarınca Mahkememize gönderilen dava dosyası, getirtilen diğer dosyalar ile birlikte incelenerek gereği görüldü:

2577 sayılı Kanunun 38. maddesinin 1. fıkrasında, aynı maddi veya hukuki sebepten doğan ya da biri hakkında verilecek hüküm diğerini etkileyecek nitelikte olan davaların bağlantılı davalar olduğu belirtilmektedir.

Dosyaların incelenmesinden, davacının İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 384 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazın B Blok 1 nolu bağımsız bölüm maliki olduğu, anılan yapının 6306 sayılı Yasa uyarınca riskli yapı olarak tespit edildiği, davacıya ait bağımsız bölümün açık artırma ihalesi işlem dayanağı 22.03.2017 tarihli işlemin iptali istemiyle İstanbul 2. İdare Mahkemesinin 2017/688 esas sayısına kayıtlı dava ile aynı taşınmazı kapsayan Kadıköy Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından tesis edilen, taşınmazın 20 gün içerisinde tahliye edilmesi ve yıkımına ilişkin 01.02.2016 tarih ve 2319405 sayılı işlemin iptali istemiyle İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 2016/580 esasına kayden davanın açıldığı, yine aynı taşınmazın 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı kararı ve yıkım tebligatı'na ilişkin işlemlerin iptali istemiyle İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 2015/1483 esasına kayden davanın açıldığı, ayrıca dava konu taşınmazın 6306 sayılı Kanun gereği 18.11.2016 tarihinde açık artırma yoluyla satışına ilişkin İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 09.11.2016 tarih ve 155527817 sayılı işlemin iptali istemiyle de İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/118 esas sayısına

kayıtlı davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Açılan bu davaların aynı maddi ve hukuki sebepten doğduğu ve biri hakkında verilecek hükmün diğerini etkileyecek nitelikte olduğu sonucuna ulaşıldığından, bağlantı bulunduğuna; bağlantılı dosyaların birlikte incelenerek görüm ve çözüme esas olmak üzere, İstanbul 3. İdare Mahkemesi'nin yetkili kılınmasına, İstanbul 2. İdare Mahkemesince esas kaydının kapatılması ve yetki verilen İstanbul 3. İdare Mahkemesine gönderilmek üzere, dosyaların ilgili Mahkemelerine iadesine, 19/04/2017 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.