

TS standardındaki hükümlere uygun olarak projelendirilmiş mevcut binalarda bulunan plandaki ve düşeydeki yapısal düzensizliklerden bir kısmının anılan yönetmelikte yer almadığı halde, aynı yönetmeliklerin revize edilmiş yeni şeklinde yapısal kusur olarak değerlendirildiğinden bahisle, eski yönetmeliklerde yer almayan bu yeni hüküm ve yapılması gerekli tahkik ve kontrollerden dolayı inşa edilmiş mevcut binaların mimar ve mühendislerine kusur izafe edilip edilmeyeceği

husus

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI

Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B.09.0.YFK.0.00.00.00/ 6/
186
18 ŞUBAT 2004

KONU : Mevcut Yapılarda Meslek adamlarının sorumluluğu.

DAĞITIMLI YERLERE YAZILMIŞTIR

İLGİ: a) ... 21.10.2003 gün ve... Sayılı yazısı.

8. b) ...08.12.2003 gün ve... Sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, 1975 Yılı Deprem Yönetmeliği ve 1984 tarihli TS 500 standardındaki hükümlere uygun olarak projelendirilmiş mevcut binalarda bulunan plandaki ve düşeydeki yapısal düzensizliklerden bir kısmının anılan yönetmelikte yer almadığı halde, aynı yönetmeliklerin revize edilmiş yeni şeklinde yapısal kusur olarak değerlendirildiğinden bahisle, eski yönetmeliklerde yer almayan bu yeni hüküm ve yapılması gerekli tahkik ve kontrollerden dolayı inşa edilmiş mevcut

binaların mimar ve mühendislerine kusur izafe edilip edilmeyeceği hususunda, görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Konu Yüksek Fen Kurulunda incelenmiştir.

Bilindiđi üzere, 01.01.1998 gününe kadar uygulanmış olan **“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik”** 09.06.1975 tarih ve 15260 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış ve yayın tarihinden 2 ay sonra yürürlüğe girmiştir. Bu Yönetmeliđin 13.maddesi Depreme Dayanıklı yapılar için hesap ilkelerini belirlemekte, Tanım ve Kapsam başlıklı 13.3 bendinin 13.3.1 numaralı alt bendi, deprem etkilerine göre hesap bakımından yapıları, taşıyıcı sistemi düzenli ve düzensiz olmak üzere iki sınıfa ayırmakta, 13.3.2 ve 13.3.3 alt bentlerinde taşıyıcı sistemi düzenli ve düzensiz yapılar için uyulması gereken hususlara yer vermektedir. Ayrıca, 5.2 maddesinde, **“Deprem Tehlike bölgeleri”**ne ait zikrolunan **“Deprem Bölgeleri haritası”**nın Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/8109 sayılı kararıyla yenilenmiş olduğunu, TS 500’ün 1984 yılında değiştini unutmamak gerekir.

Bu yönetmeliğin veya bundan öncekilerin yürürlükte olduğu dönemde projelendirilmiş ve inşa olunmuş binalarda **sorumluluk incelemeleri ve değerlendirilmeleri yaptırılırken**, o binaların elde edildiği dönemde cari olan yönetmeliğe ve standarda dayanılması tabiidir. Bu nedenle, hasar görmüş yapıların sorumluluklarının, sorumluluk incelemesi ve araştırması safhasında, yapının inşa edildiği dönemde cari olan kurallar çerçevesinde üstlendiği görevi gerektiği gibi yapmış olanların, adli takibatta haklarında işlem yapılmasına gerek olmayacağını düşünülmesi gerekir.

01.01.1998 günü yrrlēe girmiş olan yeni ynetmeliēe göre, **nceki dönemde elde edilmiş ve işletilmekte olan** binaların olası depremlere dayanıklılıēının tahkiki ve gereēinde güçlendirilmeleri veya yıktırılmaları hususu ise, 7269 sayılı Kanunun 3.maddesindeki hükümler gereēi olarak, bina sahiplerinin ve ruhsat veren belediyeler ile Valiliklerin ilgili kaymakamlıkların sorumluluk alanında kalmaktadır. Mevcut bina sahipleri yeni ynetmeliēe göre, binalarının incelenip yeterliliēinin tahkikini ve gerekmesi halinde güçlendirme projelerinin yapılmasını talep edebileceklerinin beklenilmesi, ihtiyacın mühendislik gerekleri çerçevesinde karşılanabilmesi bakımından hazırlıklı olunması hususu önemsenmelidir.

Bilgi alınmasını rica ederim