

## ÖNEMLİ

### Ek Fiyat Farkı Verilmesi ve/veya Sözleşmelerin Devrine İlişkin Madde TBMM'nde Kabul Edildi.

Yönetim Kurulumuzun uzun süredir üzerinde çalıştığı, sektörümüz açısından büyük önem taşıyan, ek fiyat farkı verilmesi ve/veya sözleşmelerin devrine ilişkin "**Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi**"nin 11.maddesinde yer alan düzenleme TBMM Genel Kurulu'nda 18.01.2022 (bugün) tarihinde kabul edilmiştir.

TBMM Genel Kurul görüşmeleri sırasında verilen önerge ile madde aşağıdaki şekilde **değiştirilerek kabul edilmiştir.**

**MADDE 1- 5/1/2002 tarihi ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.**

*"Ek fiyat farkı ve/veya sözleşmelerin devri*

**GEÇİCİ MADDE 5 - Ülkemizde ve dünyada hammadde temininde ve tedarik zincirlerinde yaşanan aksaklıklar ile girdi fiyatlarındaki beklenmeyen artışlar nedeniyle 1/12/2021 tarihinden önce 4734 sayılı Kanuna göre ihalesi yapılan ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla devam eden veya bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce fesih veya tasfiye edilmeksizin kabulü/geçici kabulü yapılan mal ve hizmet alımları ile yapım işlerine ilişkin sözleşmelerde, 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında gerçekleştirilen kısımlar için, ihale dokümanında fiyat farkı verilmesine ilişkin hüküm bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, 1/7/2021 ile 31/12/2021 tarihleri arasında ihalesi yapılan işlerde ihale tarihinin (son teklif verme tarihi) içinde bulunduğu aya ait endeks, 1/7/2021 tarihinden önce ihale edilen işlerde ise 2021 yılı Haziran ayına ait endeks temel endeks olarak kabul edilerek ve sözleşme fiyatları kullanılarak yüklenicinin başvurusu üzerine sözleşmesine göre hesaplanan fiyat farkına ilave olarak ek fiyat farkı verilebilir.**

Ayrıca bu sözleşmeler, yüklenicinin başvurusu ve idarenin onayı ile devredilebilir. Devredilen sözleşmelerde devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar, devir tarihi itibarıyla aranacak olup devirden kaynaklanan kısıtlama ve yaptırımlar uygulanmaz. Yüklenimi ortak girişim tarafından yürütülen sözleşmelerde ortaklar arasında devir veya hisse devirlerinde ilk ihaledeki yeterlik şartları aranmaz. Sözleşmeyi devreden yüklenicinin teminatı iade edilir. Bu kapsamda devredilecek sözleşmelerden damga vergisi alınmaz.

Sözleşmenin bu madde kapsamında devredilmesi durumunda birinci fıkra hükmü saklı kalmak üzere yüklenici devir tarihine kadar gerçekleştirdiği işler ya da imalatlar dışında idareden herhangi bir mali hak talebinde bulunamaz. Devir halinde, yüklenici tarafından idareye uygun görülecek can ve mal güvenliği ile yapı güvenliğine yönelik tedbirlerin alınması şarttır.

Bu madde kapsamında ek fiyat farkı verilebilecek alım türlerini, ürün ve girdileri, ek fiyat farkı verilmesi veya sözleşmenin devri için idareye başvuru süreleri ile devir işlemlerinin tamamlanacağı süre dahil ek fiyat farkı hesaplamalarına ve sözleşmelerin devrine ilişkin esas ve usulleri tespiti Cumhurbaşkanlığı yetkilidir.

**Önerge ile eklenen fıkra: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından birinci fıkrada sayılan nedenlerle 1/12/2021 tarihinden önce ihale edilen ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte devam eden sözleşmelerle ilgili olarak 01.07.2021 tarihi ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki iş programına göre gerçekleştirilemeyen iş miktarı için süre uzatımı ve fiyat farkı verilmesine yönelik Cumhurbaşkanlığı tarafından düzenlemeler yapılabilir.**

**Önerge ile eklenen fıkra: Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst birliklerinin taraf olduğu veya bu kuruluş veya birliklerin kaynaklarıyla karşılanan mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin Türk Lirası üzerinden yapılan sözleşmelerde bu maddeye göre fiyat farkı ödenebilmesine yönelik ilgili kuruluş veya üst birliğin mevzuatında düzenleme yapılabilir.**

4734 sayılı Kanundan istisna edilen mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinden Türk Lirası üzerinden yapılan sözleşmeler için idareler tarafından bu maddeye uygun olarak ilgili mevzuatında düzenleme yapılabilir."

Kanun Cumhurbaşkanlığı'nın onayına sunulacak ve Resmi Gazete'de yayımlandıktan sonra yürürlüğe girecektir.

Maddenin 4. fıkrasında aşağıdaki düzenleme yer almaktadır:

*"Bu madde kapsamında ek fiyat farkı verilebilecek*

*Alım türlerini,*

*- Ürün ve girdileri,*

verilmesi veya sözleşmenin devri için idareye başvuru süreleri ile devir işlemlerinin tamamlanacağı süre dahil ek fiyat farkı hesaplamalarına ve sözleşmelerin devrine ilişkin esas ve usulleri tespiti Cumhurbaşkanlığı yetkilidir.

**Önerge ile eklenen fıkra:** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından birinci fıkrada sayılan nedenlerle 1/12/2021 tarihinden önce ihale edilen ve bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte devam eden sözleşmelerle ilgili olarak 01.07.2021 tarihi ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki iş programına göre gerçekleştirilemeyen iş miktarı için süre uzatımı ve fiyat farkı verilmesine yönelik Cumhurbaşkanlığı tarafından düzenlemeler yapılabilir.

**Önerge ile eklenen fıkra:** Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve üst birliklerinin taraf olduğu veya bu kuruluş veya birliklerin kaynaklarıyla karşılanan mal ve hizmet alımı ile yapım işlerine ilişkin Türk Lirası üzerinden yapılan sözleşmelerde bu maddeye göre fiyat farkı ödenebilmesine yönelik ilgili kuruluş veya üst birliğin mevzuatında düzenleme yapılabilir.

4734 sayılı Kanundan istisna edilen mal ve hizmet alımları ile yapım işlerinden Türk Lirası üzerinden yapılan sözleşmeler için idareler tarafından bu maddeye uygun olarak ilgili mevzuatında düzenleme yapılabilir."

Kanun Cumhurbaşkanlığı'nın onayına sunulacak ve Resmi Gazete'de yayımlandıktan sonra yürürlüğe girecektir.

Maddenin 4. fıkrasında aşağıdaki düzenleme yer almaktadır:

"Bu madde kapsamında ek fiyat farkı verilebilecek

- Alım türlerini,
- Ürün ve girdileri,
- Ek fiyat farkı verilmesi veya sözleşmenin devri için idareye başvuru süreleri ile
- Devir işlemlerinin tamamlanacağı süre dahil
- Ek fiyat farkı hesaplamalarına ve sözleşmelerin devrine ilişkin

esas ve usulleri tespiti Cumhurbaşkanlığı yetkilidir."

Bu düzenleme gereği, Cumhurbaşkanınca belirlenecek uygulama usul ve esaslarının Resmi Gazete'de yayımlanması ile idareler nezdinde Kanunun uygulanmasına başlanacaktır.

Kanun teklifinde olduğu gibi uygulama usul ve esasları da Sendikamız tarafından yakından takip edilecek olup, gelişmeleri paylaşmaya devam edeceğiz.

Bilgilerinize sunar, çalışmalarınızda başarı, sağlık ve esenlikler dilerim.

Saygılarımla,

H.Necati ERSOY  
Genel Sekreter

DK/