

Yapı denetim görevlisinin ihale geçici kabullerindeki sorumluluğu

Yapı denetim görevlisinin ihale geçici kabullerindeki sorumluluğu

Yapı denetim görevlisi geçici kabul tarihinden itibaren altı ay içerisinde kesin metraj ve hesaplamalarını idareye sunmak zorundadır. Aksi halde YİĞŞ m. 40/5 hükmüne göre yüklenici bu hesaplamaları kendisi yaparak incelenip onaylanması için idareye sunabilir.

Yapı denetim görevlisi ile birlikte kesin metraj ve hesapları yapılırken YİĞŞ m. 40/1,b hükmü gereğince yüklenici veya vekili hesapların yapıldığı sürece dahil olmalıdır. YİĞŞ m. 40/6'ya göre kesin hesabı teslim alan idare, teslim tarihinden itibaren en fazla altı ay içerisinde gerekli incelemeleri yaparak onaylar.

YİĞŞ m. 40/8'e göre kesin hesabın ve kesin kabul işleminin yapılarak idarece onaylanmasının ardından yapı denetim görevlisi tarafından en fazla otuz gün içinde kesin hakediş raporunun düzenlenmesi gerekir. Otuz günlük sürenin başlangıcı, kesin hesap ya da kesin kabul işlemlerinden hangisi sonra yapıldıysa o tarihten itibaren uygulanır.

İdarenin yükleniciye ödeme yapma aşamasına geçmeden önceki son aşama ise hesap kesme aşamasıdır. Bu aşamada kesin hakediş raporunda belirlenen bedelden daha önceki [geçici hakediş ödemelerinin](#) hepsi çıkarılır. [Geçici hakediş](#)teki usul ve

kurallara göre hakediş ek veya kesinti yapılması gerekiyorsa bu işlemler tamamlandıktan sonra kesin hakediş bedeli yükleniciye ödenir. Hesap kesimi ile birlikte yüklenicinin idareye borçlu çıkması hali de söz konusu olabilir. Bu durumda yüklenicinin idareye olan borcunu genel hükümler çerçevesinde karşılaması gerekir.

Yargıtay'a göre kesin hesabın yüklenici tarafından düzenlenerek idareye sunulduğu hallerde idarenin yeniden kesin hesap düzenlemeyip yalnızca kesin hesap üzerinde birtakım düzenlemeler yapması, kesin hakedişin taraflarca kabul edilerek kesinleştiği anlamına gelmez ve kesinleşmeyen kesin hesabın tespiti için bilirkişi heyetinden rapor düzenlenmesi gerekir.

Emsal **İhale Yargı Kararı** : Yargıtay 15. HD. 18.12.2019, E. 2019/3607 K. 2019/5236

