

Yapım ihaleleri iş programlarında yaşanan sorunlar

Yapım ihaleleri İş Programı

İşin ödenek dilimlerine göre aylık gerçekleşme durumunun gösterildiği, işin başlama ve bitiş tarihlerinin yer aldığı bir çizelge olarak nitelendirebiliriz. Yapım işleri için fiyat farkı esaslarında “Sözleşme imzalandıktan sonra iş kalemlerinin, aylık imalatın, ihzaratın ve yıllık ödenekler ile bunların aylara dağılımını gösteren ayrıntılı bir iş programı hazırlanarak idarenin onayına sunulur” şeklinde belirtilmiştir.

Yüklenici iş programını zamanında idareye teslim etmediği takdirde idarenin hazırlamış olduğu iş programına uymak zorundadır. İş programının onaylanıp yürürlüğe girmesinden sonra yüklenici belirlenen aylarda ne kadar miktarda iş yapacağını kabul eder idare ise bu aylarda ne kadar ödeme yapacağını belirtmiş olup karşılıklı taahhüt verilmiş sayılırlar.

İdareler yüklenicinin sözleşmeye uygun olarak taahhüdünü yerine getirip getirmediğini iş programına uymasına göre ölçmektedir. Yüklenicinin kusuruyla önemli derecede gecikmeler olursa sözleşmenin fesih nedeni sayılabilmektedir. Ayrıca fiyat farkı hesabı iş programına uyulup uyulmadığı durumlarda değişiklik göstermektedir.

Yapım ihaleleri Yüklenicinin İş

Programını Zamanında Teslim Etmemesi

İş programı sözleşmenin ilgili maddesinde verilen süre içerisinde sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplanır. Yapım işi yıllara sari olarak ihale edilmiş ise ödeneğin yıllara göre dağılımı üzerinden ve işin başlangıç (yer teslimi) tarihi ile işin bitim tarihi de dikkate alarak İdarece verilen örneklere uygun olarak hazırlar.

İş programda ayrıca; iş kalemlerini ve iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarlarını, yıllık ödenek dilimleri ve bunların aylara dağılımı gösterilir ve iş programı en az dört nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim etmesi gerekir.

Yüklenici iş programını hazırlayarak vaktinde idareye teslim etmediği zaman, iş programı İdare tarafından tek taraflı olarak yapılır ve onaylanır. Yüklenici bu şekilde yapılan ve kendisine verilen iş programına uymak zorunda kalacaktır.

İş Programında Meydana Gelen Gecikmeler

Hazırlanan iş programları fiyat farkı açısından büyük önem arz etmektedir. Fiyat farkı hesaplanırken birim fiyatlı sözleşmelerde, imalatın gerçekleştiği ay içinde imalat iş kalemleri ve ihzarat için;

anahtar teslimi götürü bedel sözleşmelerde ise imalatın gerçekleştiği ay içinde pursantaj yüzdeleri üzerinden gerçekleşen imalat iş grupları için, bu esaslara göre ödenecek veya kesilecek bedeldir.

Fiyat farkı hesaplanırken uygulama esnasında herhangi bir ayda iş programına yüklenicinin kusuru nedeniyle uyulmadığı

takdirde, daha sonraki aylarda yapılacak imalatlarda, imalat miktarı iş programına uygun hale gelinceye kadar, iş programına göre gerçekleştirilmesi gereken ayın endeksi ile işin fiilen gerçekleştirildiği ayın endeksinden düşük olanı esas alınmaktadır.

Böylece herhangi bir aya ait iş programı gerçekleşmezse daha sonra yapılacak hak edişler ödeneğin harcanmayan kısmı düşünülerek takibin yapılması gerekmektedir.

Revize İş Programı

İşin devamı esnasında idarenin sebep olduğu hallerden dolayı süre uzatımı verildiği takdirde, verilen süreye göre ödenek dilimlerinde gerekli değişiklikler yapılır ve revize iş programı düzenlenir