

Yapım ihalelerinde All risk sigortalar

Kanunen ne tür sigortalar yaptırılmalıdır? Diğer zorunlu olmayan sigorta türleri sözleşme kapsamında tutuluyor mu?

Zorunlu sigorta

Kamu inşaat projelerinde müteahhitin her türlü araç ve gereç, malzeme, depo, iş ve hizmet makine, araç, tesislerini kapsayan bir sigorta poliçesine sahip olması; ve yapım işlerinin kendileri (işlerin niteliğine göre ve ihale dokümanında belirtildiği şekilde) işlerin başlamasından geçici kabule kadar geçen süre için. Kapsanan riskler arasında doğal afetler (örneğin, depremler, sel, toprak kaymaları, fırtınalar, yangınlar), soygun ve sabotaj yer alır.

30 ve daha fazla daire için yapılan geliştirmelerin pazara sunulmadan önce bina tamamlama sigortası yaptırmaları gerekmektedir. İnşaat şirketi herhangi bir nedenle konutları tamamlayamazsa, sigorta şirketi sigorta tazminatını sigorta poliçesinde izin verilmesi şartıyla nakit olarak ödeyebilir veya bu ödemeyi yapmak yerine projeyi tamamlayabilir. Yüklenici, tüm çalışanlarını Sosyal Güvenlik Kurumu'na (SGK) kaydettirmeli ve çalışan primlerini buna göre ödemeli ve sigortalı ile ilgili sağlık ve güvenlik mevzuatından doğan yükümlülüklerini yerine getirmelidir.

Zorunlu Olmayan Sigorta

İnşaat sözleşmelerinde genellikle aşağıdaki sigorta türleri gereklidir:

- İnşaat sigortası (proje sigortası veya “şamandıra” poliçesi şeklinde).
- Mesleki sorumluluk sigortası.
- Üçüncü şahıslara verilen zararları içeren risk sigortası.
- Maddi hasar sigortası.

Sigorta amaçlı yurt içi ve yurt dışı sözleşmeler arasında fark yoktur.