

# Yapım İhalelerinde Geçici hakediş ödemeleri

## Yapım İhalelerinde Geçici hakediş ödemeleri

Geçici hakediş ödemelerinin ne zaman ifa edileceği YİĞŞ m. 39 ve YİTS. m. 11 hükümlerinde gösterilmiştir. Daha önceden de belirtildiği üzere geçici hakediş ödemeleri geçici hakediş raporları sonucunda ödenir. YİĞŞ m. 39/4,a ve YİTS. m.11.2 hükmünde [hakediş raporları](#) yüklenicinin başvurusu üzerine her ayın ilk beşgünü içerisinde düzenleneceği; ödeneğin yeterli gelmesi halinde ise bir ay içerisinde birden fazla [geçici hakediş](#) raporu düzenlenebileceği belirtilmiştir. Yüklenicinin başvurusunun bulunmadığı durumlarda ise idare tarafından en fazla üç ay içerisinde tek taraflı hakediş raporu düzenlenir.

Yüklenici tarafından bizatihi kendisi veya vekili tarafından imzalanan geçici hakediş raporu, idareye teslim edilmesinden itibaren YİĞŞ m. 39/4,f gereğince en geç otuz gün içerisinde onaylanır. Yine aynı maddede belirtildiği üzere onaylanan geçici hakediş raporu, onaylanma tarihinden itibaren en fazla otuz gün içerisinde tahakkuk ettirilir ve tahakkuk işlemi tamamlandıktan sonra en geç on beş gün içerisinde ödeme yapılır. On beş günlük süre emredici olmayıp taraflar arasında farklı bir ödeme süresi belirleyebilir. Özetle idarenin geçici hakediş ödemesi yapabilmesi için geçici hakediş raporunun düzenlenmesi, idare tarafından onaylanması ve tahakkuka bağlanması aşamaları gereklidir.

Kesin hakediş raporunun düzenlenebilmesi için öncelikle inşaatın geçici kabulünün yapılması, geçici kabul yapıldıktan sonra kesin hakedişin ödenebilmesi için kesin hesap ve kesin

kabul işlemlerinin yapılması gerekir. Yargıtay tarafından kesin kabul işlemi yapılmadan ödemenin yapılamayacağı belirtilmektedir

**Emsal İhale Yargı kararı :Yargıtay 15. HD. 27.11.2007, E. 2007/6181 K. 2007/7579 “...kesin hesaplar ile kesin kabul tutanağının onaylanmasından sonra kesin hakediş düzenleneceği, başka bir anlatımla, kesin kabul yapılmadan kesin hakediş düzenlenemeyeceğinden...”**

