

YAPIM İŞLERİNDE REVİZE BİRİM FİYAT YAPILMASI

Yapım işlerinde; ön veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile birim fiyat tariflerine dayalı olarak, idarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için istekli tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanmaktadır. Birim fiyat ihale yapılan durumlarda sözleşmenin uygulanması esnasında birim fiyat teklif cetvelinde yer alan bazı iş kalemlerinde artış yapılması ihtiyacı doğabilmektedir.

Revize fiyat, sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her hangi bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında % 20'yi aşan artışın meydana gelmesi ve toplam artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini geçmesi halinde, artışın sözleşme bedeli içindeki payı nispetinde ilgili iş kalemine ait birim fiyatın bir formül aracılığıyla yeniden belirlenmesi ve bu iş kaleminin yüzde yirmi artışı aşan kısmına belirlenen yeni fiyat üzerinden ödeme yapılmasıdır.

Revize birim fiyat yapılması şartları:

1.Revize birim fiyat uygulaması sadece yapım işlerinde yapılması gerekli bir uygulama olup, mal ve hizmet alımlarında revize birim fiyat uygulaması yoktur.

2.Revize birim fiyat, sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerine uygulanacağından, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanan yapım işlerinde revize birim fiyat uygulaması yapılmaz. Zira anahtar teslimi götürü bedel sözleşmeye bağlanan yapım işlerinde teklif ekinde iş kalemlerinin gösterildiği birim fiyat teklif cetveli bulunmamaktadır.

3.Birim fiyat teklif cetvelinde olmayan fakat işin devamı esnasında yeni birim fiyat yapılmak suretiyle oluşturulan iş kalemlerinde revize fiyat yapılması mümkün değildir. Zira yukarda da değinildiği üzere revize fiyat sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan iş kalemlerine uygulanabilir.

4.Sözleşme eki birim fiyat teklif cetvelinde yer alan herhangi bir iş kaleminin miktarında, işin devamı sırasında %20'yi aşan artışın meydana gelmesi gerekir.

5.İş kaleminde meydana gelen artışın aynı zamanda sözleşme bedelinin yüzde 1'ini geçmesi gerekir.