

**Arsa payı karşılığı inşaat
yapım sözleşmeleri tapuda pay
devrini de içerdiğinden,
 tarafların tek taraflı irade
beyanı ve bunun karşı tarafa
ulaşmasıyla feshi mümkün
değildir**

**Arsa payı karşılığı inşaat
yapım sözleşmeleri tapuda pay
devrini de içerdiğinden,
 tarafların tek taraflı irade
beyanı ve bunun karşı tarafa
ulaşmasıyla feshi mümkün
değildir**

15. HD, 26.6.2019, E. 2018/4843, K. 2019/2993: “Arsa payı karşılığı inşaat yapım sözleşmeleri, tapuda pay devrini de içerdiğinden, tarafların tek taraflı irade beyanı ve bunun karşı tarafa ulaşmasıyla feshi mümkün değildir.

Mahkeme kararıyla ya da tarafların fesih iradelerinin birleşmesi feshedilebilir.

Sözleşme gereği arsa sahibi tarafından yüklenici ya da temsilcisine verilen vekâletname ile tayin edilen vekilin azledilmiş olması, zımnen sözleşmeden dönüldüğünün kabulü için yeterli değildir.