

işin yapılacağı yer zeminin yapısının ihale aşamasında tespit edilenden farklı olması sonucu maliyet artışından kaynaklanan talebi hk(Yargıtay K)

15. 15. HD. 16.9.2019, E. 2018/3543, K. 2019/3495:
“Davacının işin yapılacağı yer zeminin yapısının

ihale aşamasında tespit edilenden farklı olması sonucu maliyet artışından kaynaklanan talebi, sözleşme

tarihinde yürürlükte bulunan 818 sayılı BK 365/II, 01.07.2012 tarihinde yürürlüğe giren 6098 sayılı

TBK'nın 480/II. maddesinde düzenlenen sözleşmenin uyarlanması istemi niteliğindedir. Dava dilekçesi

içeriği ve dosya kapsamından davadan önce davacı tarafından işin tamamlanarak teslim edildiği ve

davacının edimin ifası sırasında sözleşmenin değişen koşullara uyarlanmasını talep etmediği ve ihtirâzi

kayıt ileri sürmediği anlaşılmaktadır. Bu durumda mahkemece sözleşmenin uyarlanması niteliğinde olduğu

kabul edilen zemin yapısının ihale aşamasında tespit edilenden farklı olması sebebiyle maliyet artışından

kaynaklanan alacak davasının edimin, ifanın aşırı ölçüde güçleşmesinden doğan haklar saklı tutulmaksızın

ifa edilmiş olması sebebiyle uyarlama istenemeyeceğinden
tümünden reddine karar verilmesi yerine, yanlış

değerlendirme ile kabulü doğru olmamış, kararın bozulması
uygun bulunmuştur.”